



Estimering av leieinntekter fra næringseiendom

Oppdatert med tall for 2023

Per Medby og Mona Takle

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2025/11

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå

Publisert: 28. februar 2025

ISBN 978-82-587-1098-8 (elektronisk)

ISSN 2535-7271 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Ikke mulig å oppgi tall Tall finnes ikke på dette tidspunktet fordi kategorien ikke var i bruk da tallene ble samlet inn.	.
Tallgrunnlag mangler Tall er ikke kommet inn i våre databaser eller er for usikre til å publiseres.	..
Vises ikke av konfidensialitetshensyn Tall publiseres ikke for å unngå å identifisere personer eller virksomheter.	:
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Rapporter 16/2010) for beregning av leieinntekter fra næringsseiendom på oppdrag av Finansdepartementet. Modellen blir benyttet av Skatteetaten til beregning av formuesverdi for næringsseiendom, og blir oppdatert årlig. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra og med 2014 til og med 2023. Dette brukes til beregning av formuesverdier for inntektsåret 2024.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Per Medby og seniorrådgiver Mona Takle. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 19. februar 2025

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en dokumentasjon av siste estimering SSB har utført for å beregne leieinntekter fra næringseiendom i Norge basert på en modell. Data er basert på innrapporterte leieinntekter fra næringseiendom til Skatteetaten i perioden fra og med 2014 til og med 2023. Modellen beregner gjennomsnittlige leieinntekter pr. kvadratmeter for næringseiendom, avhengig av størrelse, geografisk plassering og hovedfunksjon til eiendommen.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
1. Innledning	6
2. Datagrunnlaget	7
3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom	9
3.1. Grunnlaget for beregningene.....	9
3.2. Eksempel som viser hvordan leieinntekt blir beregnet	10
4. Resultater fra 2023	11
Referanser	12
Vedlegg A: Byfaktor	13
Vedlegg B: Sentralitet	14

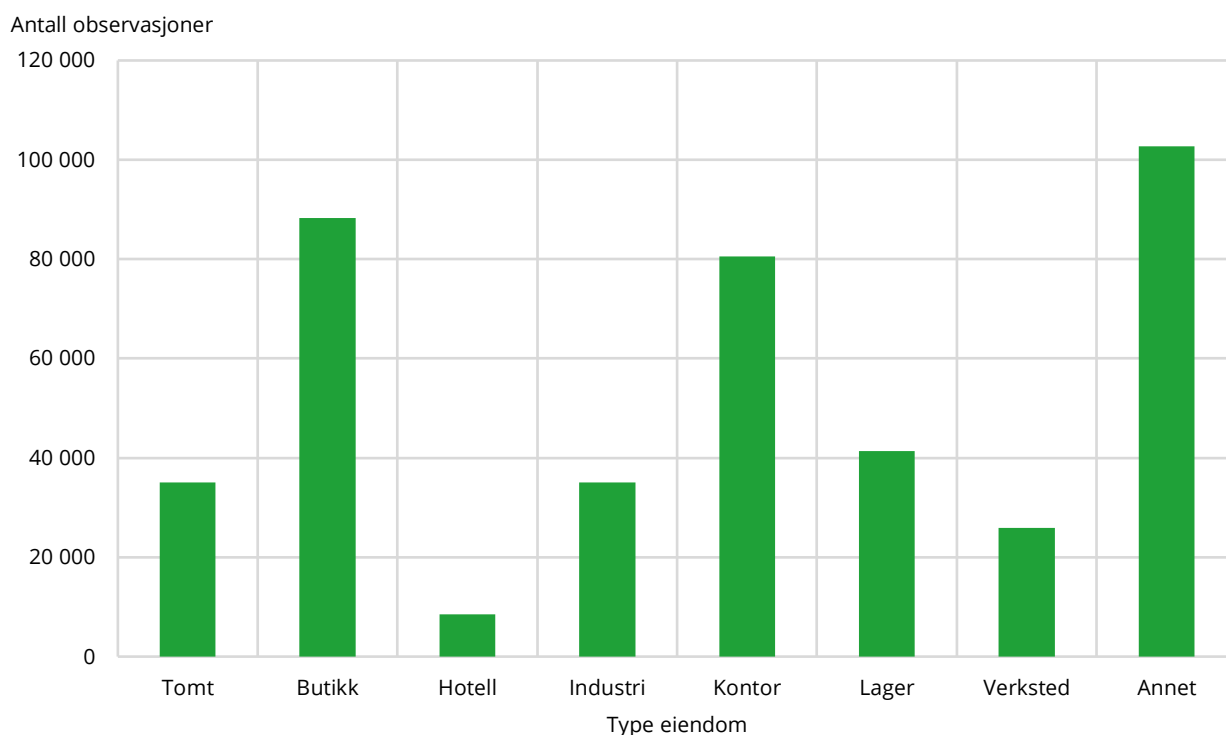
1. Innledning

På oppdrag fra Finansdepartementet utarbeidet Statistisk sentralbyrå en modell for estimering av leieinntekter fra næringseiendom (jf. Rapporter 16/2010). Modellen er deretter årlig oppdatert med nye data, men med samme funksjonsform og inndeling av landet i prisser. I den siste versjonen av modellen er det blitt gjennomført endringer i sentraltetsinndelingen. Dette notatet dokumenterer denne versjonen av modellen der vi har brukt data fra og med 2014 til og med 2023. Dette brukes av Skatteetaten til beregning av formuesverdier for inntektsåret 2024.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget består av observasjoner fra næringsoppgaven, skjema RF – 1098, Formue av næringseiendom, for 2014-2022. Fra og med 2023 er dette skjemaet avskaffet. De fleste av variablene fra skjemaet kan fortsatt identifiseres, men det er ikke lenger spørsmål om hva som er hovedfunksjonen til eiendommen, noe som gjør det noe mer vanskelig å skille ut tomter. Næringseiendom som ikke er utleid, observasjoner der eiendommen enten ligger i utlandet eller der land ikke er oppgitt, er utelatt fra beregningene. Heller ikke fritidseiendommer blir benyttet i datagrunnlaget. Samlet utgjør ti årganger med totalt 417 434 observasjoner, herav 34 276 tomter, grunnlaget for modellen. Figur 2.1. viser fordelingen av observasjonene etter hovedfunksjonen til næringseiendommene. Vi ser av figuren at det er en overvekt av eiendommer som blir utleid som butikk- og kontorlokaler og kategorien «annet».

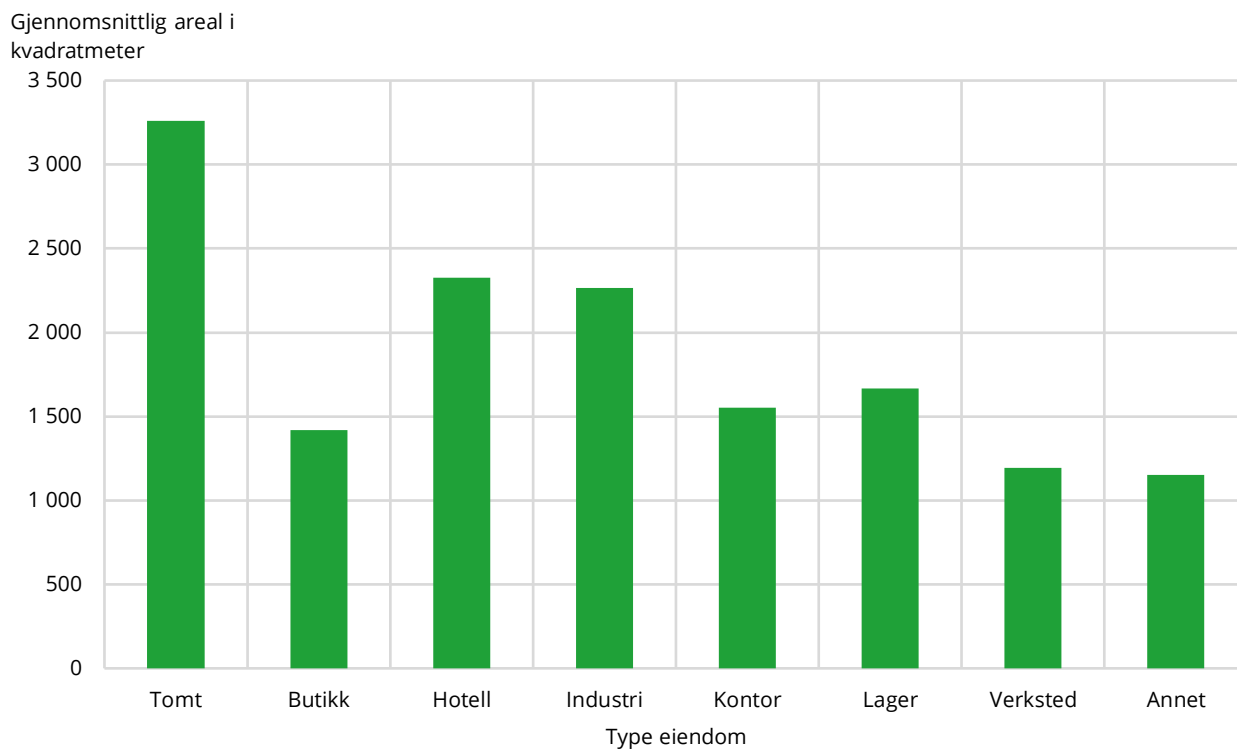
Figur 2.1. Fordeling av observasjoner etter hovedfunksjon til eiendommen. 2014-2023



Kilde: Statistisk sentralbyrå

Figur 2.2. viser gjennomsnittlig utleid areal fordelt etter eiendommens hovedfunksjon. Vi ser at eiendommer i kategoriene hotell og industri har i gjennomsnitt størst utleide arealer, hvis det sees bort fra eiendommer hvor tomt er hovedfunksjon.¹

Figur 2.2. Fordeling av observasjoner etter hovedfunksjon til eiendommen. 2014-2023



Kilde: Statistisk sentralbyrå

¹ Tomt som hovedfunksjon er vanskeligere å skille ut i dataene etter at skjema RF-1098 er avskaffet fom. 2023. Det betyr at data fra 2023 ikke er direkte sammenlignbare med de ni øvrige årgangene.

3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom

3.1. Grunnlaget for beregningene

Sammenhengen mellom leieinntekt og karakteristikk til næringseiendommen blir estimert logaritmisk funksjonsform. Modellen som benyttes til estimeringen er gitt ved:

$$(1) \quad \ln(\text{kvadratmeterleie}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt}) \times \ln(\text{areal}) + b_7(\text{år}) + \text{korr}$$

Estimert kvadratmeterleie for næringseiendommen kan skrives på formen:

$$(2) \quad \text{kvadratmeterleie} = \exp(\text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt}) \times \ln(\text{areal}) + b_7(\text{år}) + \text{korr})$$

der

- *Kvadratmeterleie* er estimert leieinntekt pr. kvadratmeter.
- *Konst* er konstanten som er fast i modellen.
- *Ln(Areal)* er den naturlige logaritmen til eiendommens areal.
- *b₁* er koeffisienten som viser betydningen av næringseiendommens areal.
- *Byfaktor_b* er en klassifiseringsvariabel som viser størrelsen på byen eiendommen ligger i, og varierer mellom Oslo, Storby og By. Resten av landet er tilordnet verdien 0.²
- *b₂* er koeffisienten som viser betydningen av variabelen.
- *Sentralitet_s* er en klassifiseringsvariabel som viser hvor sentralt eiendommens kommune ligger i forhold til tettsteder av ulik størrelse. Variabelen grupperer kommuner i forhold til sentralitet i seks kategorier fra 1 til 6 med avtakende sentralitet: «mest sentrale», «sentrale», «noe sentrale», «lite sentrale», «mindre sentrale» og «minst sentrale». De «minst sentrale», kategori 6 er referansekategori. ³ Inndelingen av sentralitet i seks kategorier brukes nå for første gang i denne modellen. Tidligere har det blitt nytt et inndeling i fire kategorier.
- *b₃* er koeffisienten som viser betydningen av beliggenheten.
- *Eiendomstype_e* er en klassifiseringsvariabel som viser eiendommens hovedfunksjon, og varierer mellom "butikk", "hotell", "industri", "kontor", "lager", "verksted" og "annet". "Lager" er tilordnet verdien 0 i beregningene. Merk at hovedfunksjonen "annet" ikke er det samme som tomt. Om eiendommens hovedfunksjon er tomt, skal variabelen settes lik 0.
- *b₄* er koeffisienten som viser betydningen av eiendommens hovedfunksjon.
- *Tomt_t* er en klassifiseringsvariabel som viser om eiendommens hovedfunksjon er utleie av selve tomten eller ikke.
- *b₅* er koeffisienten som viser betydningen av variabelen *Tomt_t*.
- *Tomt*areal* er en klassifiseringsvariabel som viser om det skal justeres for tomteareal der tomt utgjør eiendommens hovedfunksjon. Justeringen endrer seg i sammenheng med eiendommens størrelse.
- *b₆* er koeffisienten som viser hvor stor justeringen er.
- *År* er en dummyvariabel for hvert år som viser virkninger over tid. Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.⁴
- *B₇* er koeffisienten som viser hvor stor justeringen er.

² Hvilke kommuner som omfattes av variabelen er vist i vedlegg A.

³ Hvilke kommuner som tilhører de ulike kategoriene med hensyn til sentralitet, er vist i vedlegg B.

⁴ Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår kan disse utleveres på forespørsel.

- *Korr* er korreksjonen i modellen, og er et fast tall for å redusere forventingsskjevhet. Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen $MSE/2$.⁵

Merk at i tabellen har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Byfaktor*
- b_3 kalles *Sentralitet*
- b_4 kalles *Eiendomstype*
- b_5 kalles *Tomt*
- b_6 kalles *Tomt*areal*
- b_7 kalles *År*

3.2. Eksempel som viser hvordan leieinntekt blir beregnet

Følgende eksempel viser hvordan kvadratmeterleie og leieinntekt blir beregnet for et kontorlokale i Kongsvinger, der arealet er på 2 500 kvadratmeter.

- $konst = 7,550$, $areal = -0,186$, $byfaktor=0$, $sentralitet = 0,333$ $eiendomstype = 0,533$, $tomt=0$, $tomt*areal=0$, $korr = 0,24892$

Setter vi disse verdiene inn i likning (2), og lar de resterende klassifiseringsvariablene være lik 0, finner vi at:

- Kvadratmeterleie = $\exp(7,55 + 0,333 + 0,533 + 0,33) - (0,186 \times \ln(2500))$
- Estimert leieinntekt = $1356,5 \times 2500 = 3\,391\,228$

Estimert leieinntekt kan tolkes som gjennomsnittlig leieinntekt for alle eiendommer med et bestemt areal, en bestemt plassering og en bestemt eiendomstype. Eksempelet viser at gjennomsnittlig leie for et 2 500 kvadratmeter stort kontorlokale i Kongsvinger er om lag 3,39 millioner kroner.

⁵ MSE (MeanSquareError).

4. Resultater fra 2023

Antall observasjoner (siste ti år): 417 434

Forklaringsgrad: 41,88 prosent

Tabell 4.1. Regresjonsresultater. 2014-2023

Variabel	DF	Parameter		t-verdi	Pr > t
		Estimat	Standardfeil		
Konstant	1	7,550	0,00908	831,82	<,0001
Areal	1	-0,186	0,00096	-193,61	<,0001
Industri	1	0,185	0,00515	35,89	<,0001
Butikk	1	0,549	0,00421	130,25	<,0001
Kontor	1	0,533	0,00430	124,10	<,0001
Verksted	1	0,179	0,00559	32,02	<,0001
Hotell	1	0,673	0,00843	79,89	<,0001
Annet	1	0,384	0,00416	92,31	<,0001
Sentralitet1	1	0,618	0,00967	63,93	<,0001
Sentralitet2	1	0,425	0,00562	75,67	<,0001
Sentralitet3	1	0,333	0,00502	66,48	<,0001
Sentralitet 4	1	0,203	0,00516	39,41	<,0001
Sentralitet 5	1	0,083	0,00543	15,32	<,0001
Oslo	1	0,297	0,00930	31,95	<,0001
Storby	1	0,260	0,00485	53,61	<,0001
By	1	0,069	0,00590	23682,00	<,0001
Tomt	1	2,991	0,01619	184,73	<,0001
Tomt*Areal	1	-0,517	0,00228	-226,91	<,0001

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Korreksjon: 0,24892

Referanser

Erlend Eide Bø, Randi Johannessen og Erling Røed Larsen (2010): «Observerte leieinntekter for næringseiendom. Betydningen av eiendommens hedoniske attributter og geografiske plassering», Rapport 2010/16, Statistisk Sentralbyrå.

Vedlegg A: Byfaktor

Kommunenr.	Kommune	Bystatus
0301	Oslo	Oslo
1103	Stavanger	Storby
4601	Bergen	Storby
5001	Trondheim	Storby
1108	Sandnes	By
3107	Fredrikstad	By
3301	Drammen	By
3216	Vestby	By
3207	Nordre Follo	By
3218	Ås	By
3214	Frogn	By
3212	Nesodden	By
3201	Bærum	By
3203	Asker	By
3226	Aurskog-Høland	By
3224	Rælingen	By
3220	Enebakk	By
3222	Lørenskog	By
3205	Lillestrøm	By
3232	Nittedal	By
3230	Gjerdrum	By
3209	Ullensaker	By
3228	Nes	By
3240	Eidsvoll	By
3238	Nannestad	By
3242	Hurdal	By
4204	Kristiansand	By
5501	Tromsø	By

Vedlegg B: Sentralitet

Kommunenr.	Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet
0301	Oslo	1	Mest sentrale
3201	Bærum	1	Mest sentrale
3205	Lillestrøm	1	Mest sentrale
3222	Lørenskog	1	Mest sentrale
3224	Rælingen	1	Mest sentrale
1103	Stavanger	2	sentrale
1108	Sandnes	2	sentrale
1124	Sola	2	sentrale
3103	Moss	2	sentrale
3105	Sarpsborg	2	sentrale
3107	Fredrikstad	2	sentrale
3203	Asker	2	sentrale
3207	Nordre Follo	2	sentrale
3209	Ullensaker	2	sentrale
3214	Frogn	2	sentrale
3216	Vestby	2	sentrale
3218	Ås	2	sentrale
3230	Gjerdrum	2	sentrale
3232	Nittedal	2	sentrale
3301	Drammen	2	sentrale
3312	Lier	2	sentrale
3403	Hamar	2	sentrale
3901	Horten	2	sentrale
3905	Tønsberg	2	sentrale
4601	Bergen	2	sentrale
5001	Trondheim - Tråante	2	sentrale
1106	Haugesund	3	noe sentrale
1120	Klepp	3	noe sentrale
1121	Time	3	noe sentrale
1122	Gjesdal	3	noe sentrale
1127	Randaberg	3	noe sentrale
1130	Strand	3	noe sentrale
1508	Ålesund	3	noe sentrale
1804	Bodø	3	noe sentrale
3101	Halden	3	noe sentrale
3112	Råde	3	noe sentrale
3114	Våler (Østfold)	3	noe sentrale
3116	Skiptvet	3	noe sentrale
3118	Indre Østfold	3	noe sentrale
3120	Rakkestad	3	noe sentrale
3212	Nesodden	3	noe sentrale
3220	Enebakk	3	noe sentrale
3226	Aurskog-Høland	3	noe sentrale
3228	Nes	3	noe sentrale
3234	Lunner	3	noe sentrale
3236	Jevnaker	3	noe sentrale
3238	Nannestad	3	noe sentrale
3240	Eidsvoll	3	noe sentrale
3303	Kongsberg	3	noe sentrale
3305	Ringerike	3	noe sentrale
3310	Hole	3	noe sentrale
3314	Øvre Eiker	3	noe sentrale
3316	Modum	3	noe sentrale
3401	Kongsvinger	3	noe sentrale
3405	Lillehammer	3	noe sentrale
3407	Gjøvik	3	noe sentrale
3411	Ringsaker	3	noe sentrale
3412	Løten	3	noe sentrale

Kommunenr.	Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet
3413	Stange	3	noe sentrale
3415	Sør-Odal	3	noe sentrale
3420	Elverum	3	noe sentrale
3443	Vestre Toten	3	noe sentrale
3446	Gran	3	noe sentrale
3903	Holmestrand	3	noe sentrale
3907	Sandefjord	3	noe sentrale
3909	Larvik	3	noe sentrale
3911	Færder	3	noe sentrale
4001	Porsgrunn	3	noe sentrale
4003	Skien	3	noe sentrale
4012	Bamble	3	noe sentrale
4202	Grimstad	3	noe sentrale
4203	Arendal	3	noe sentrale
4204	Kristiansand	3	noe sentrale
4215	Lillesand	3	noe sentrale
4223	Vennesla	3	noe sentrale
4627	Askøy	3	noe sentrale
5028	Melhus	3	noe sentrale
5031	Malvik	3	noe sentrale
5035	Stjørdal	3	noe sentrale
5501	Tromsø	3	noe sentrale
1101	Eigersund	4	lite sentrale
1114	Bjerkreim	4	lite sentrale
1119	Hå	4	lite sentrale
1146	Tysvær	4	lite sentrale
1149	Karmøy	4	lite sentrale
1505	Kristiansund	4	lite sentrale
1506	Molde	4	lite sentrale
1516	Ulstein	4	lite sentrale
1517	Hareid	4	lite sentrale
1520	Ørsta	4	lite sentrale
1528	Sykkylven	4	lite sentrale
1531	Sula	4	lite sentrale
1532	Giske	4	lite sentrale
1577	Volda	4	lite sentrale
1806	Narvik	4	lite sentrale
1824	Vefsn	4	lite sentrale
1833	Rana - Raane	4	lite sentrale
1841	Fauske - Fuosko	4	lite sentrale
1870	Sortland - Suortá	4	lite sentrale
3110	Hvaler	4	lite sentrale
3122	Marker	4	lite sentrale
3242	Hurdal	4	lite sentrale
3324	Gol	4	lite sentrale
3334	Flesberg	4	lite sentrale
3414	Nord-Odal	4	lite sentrale
3416	Eidskog	4	lite sentrale
3440	Øyer	4	lite sentrale
3441	Gausdal	4	lite sentrale
3442	Østre Toten	4	lite sentrale
3447	Søndre Land	4	lite sentrale
3448	Nordre Land	4	lite sentrale
3451	Nord-Aurdal	4	lite sentrale
4005	Notodden	4	lite sentrale
4010	Siljan	4	lite sentrale
4014	Kragerø	4	lite sentrale
4018	Nome	4	lite sentrale
4020	Midt-Telemark	4	lite sentrale
4201	Risør	4	lite sentrale
4205	Lindesnes	4	lite sentrale

Kommunenr.	Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet
4206	Farsund	4	lite sentrale
4207	Flekkefjord	4	lite sentrale
4213	Tvedestrand	4	lite sentrale
4214	Froland	4	lite sentrale
4216	Birkenes	4	lite sentrale
4219	Evje og Hornnes	4	lite sentrale
4225	Lyngdal	4	lite sentrale
4612	Sveio	4	lite sentrale
4614	Stord	4	lite sentrale
4621	Voss	4	lite sentrale
4622	Kvam	4	lite sentrale
4623	Samnanger	4	lite sentrale
4624	Bjørnafjorden	4	lite sentrale
4626	Øygarden	4	lite sentrale
4630	Osterøy	4	lite sentrale
4631	Alver	4	lite sentrale
5006	Steinkjer	4	lite sentrale
5007	Namsos - Nåvmesjenjælmie	4	lite sentrale
5029	Skaun	4	lite sentrale
5037	Levanger - Levangke	4	lite sentrale
5038	Verdal	4	lite sentrale
5053	Inderøy	4	lite sentrale
5059	Orkland	4	lite sentrale
5503	Harstad - Hårsttåk	4	lite sentrale
5601	Alta	4	lite sentrale
5603	Hammerfest - Håmmerfeasta	4	lite sentrale
1111	Sokndal	5	mindre sentrale
1112	Lund	5	mindre sentrale
1133	Hjelmeland	5	mindre sentrale
1135	Sauda	5	mindre sentrale
1145	Bokn	5	mindre sentrale
1160	Vindafjord	5	mindre sentrale
1515	Herøy (Møre og Romsdal)	5	mindre sentrale
1525	Stranda	5	mindre sentrale
1535	Vestnes	5	mindre sentrale
1539	Rauma	5	mindre sentrale
1547	Aukra	5	mindre sentrale
1554	Averøy	5	mindre sentrale
1557	Gjemnes	5	mindre sentrale
1560	Tingvoll	5	mindre sentrale
1563	Sunndal	5	mindre sentrale
1566	Surnadal	5	mindre sentrale
1579	Hustadvika	5	mindre sentrale
1580	Haram	5	mindre sentrale
1813	Brønnøy	5	mindre sentrale
1820	Alstahaug	5	mindre sentrale
1832	Hemnes	5	mindre sentrale
1840	Saltdal	5	mindre sentrale
1860	Vestvågøy	5	mindre sentrale
1865	Vågan	5	mindre sentrale
1866	Hadsel	5	mindre sentrale
1868	Øksnes	5	mindre sentrale
3124	Aremark	5	mindre sentrale
3318	Krødsherad	5	mindre sentrale
3320	Flå	5	mindre sentrale
3322	Nesbyen	5	mindre sentrale
3326	Hemsedal	5	mindre sentrale
3328	Ål	5	mindre sentrale
3330	Hol	5	mindre sentrale
3332	Sigdal	5	mindre sentrale
3336	Rollag	5	mindre sentrale

Kommunenr.	Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet
3417	Grue	5	mindre sentrale
3418	Åsnes	5	mindre sentrale
3419	Våler (Innlandet)	5	mindre sentrale
3421	Trysil	5	mindre sentrale
3422	Åmot	5	mindre sentrale
3426	Tolga	5	mindre sentrale
3427	Tynset	5	mindre sentrale
3428	Alvdal	5	mindre sentrale
3435	Vågå	5	mindre sentrale
3436	Nord-Fron	5	mindre sentrale
3437	Sel	5	mindre sentrale
3438	Sør-Fron	5	mindre sentrale
3439	Ringebu	5	mindre sentrale
3449	Sør-Aurdal	5	mindre sentrale
3450	Etnedal	5	mindre sentrale
3452	Vestre Slidre	5	mindre sentrale
3453	Øystre Slidre	5	mindre sentrale
4016	Drangedal	5	mindre sentrale
4022	Seljord	5	mindre sentrale
4024	Hjartdal	5	mindre sentrale
4026	Tinn	5	mindre sentrale
4028	Kviteseid	5	mindre sentrale
4211	Gjerstad	5	mindre sentrale
4212	Vegårshei	5	mindre sentrale
4217	Åmli	5	mindre sentrale
4218	Iveland	5	mindre sentrale
4226	Hægebostad	5	mindre sentrale
4227	Kvinesdal	5	mindre sentrale
4228	Sirdal	5	mindre sentrale
4602	Kinn	5	mindre sentrale
4611	Etnes	5	mindre sentrale
4613	Bømlo	5	mindre sentrale
4615	Fitjar	5	mindre sentrale
4616	Tysnes	5	mindre sentrale
4617	Kvinnherad	5	mindre sentrale
4618	Ullensvang	5	mindre sentrale
4625	Austevoll	5	mindre sentrale
4628	Vaksdal	5	mindre sentrale
4632	Austrheim	5	mindre sentrale
4640	Sogndal	5	mindre sentrale
4642	Lærdal	5	mindre sentrale
4643	Årdal	5	mindre sentrale
4644	Luster	5	mindre sentrale
4647	Sunnfjord	5	mindre sentrale
4649	Stad	5	mindre sentrale
4650	Gloppen	5	mindre sentrale
4651	Stryn	5	mindre sentrale
5021	Oppdal	5	mindre sentrale
5022	Rennebu	5	mindre sentrale
5025	Rørros - Rosse	5	mindre sentrale
5027	Midtre Gauldal	5	mindre sentrale
5032	Selbu	5	mindre sentrale
5034	Meråker	5	mindre sentrale
5036	Frosta	5	mindre sentrale
5045	Grong	5	mindre sentrale
5047	Overhalla	5	mindre sentrale
5054	Indre Fosen	5	mindre sentrale
5055	Heim	5	mindre sentrale
5057	Ørland	5	mindre sentrale
5060	Nærøysund	5	mindre sentrale
5061	Rindal	5	mindre sentrale

Kommunenr.	Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet
5510	Kvæfjord	5	mindre sentrale
5520	Bardu	5	mindre sentrale
5524	Målselv	5	mindre sentrale
5526	Sørreisa	5	mindre sentrale
5530	Senja	5	mindre sentrale
5544	Nordreisa - Ráisa - Raisi	5	mindre sentrale
5605	Sør-Varanger	5	mindre sentrale
5607	Vadsø	5	mindre sentrale
1134	Suldal	6	minst sentrale
1144	Kvitsøy	6	minst sentrale
1151	Utsira	6	minst sentrale
1511	Vanylven	6	minst sentrale
1514	Sande	6	minst sentrale
1573	Smøla	6	minst sentrale
1576	Aure	6	minst sentrale
1578	Fjord	6	minst sentrale
1811	Bindal	6	minst sentrale
1812	Sømna	6	minst sentrale
1815	Vega	6	minst sentrale
1816	Vevelstad	6	minst sentrale
1818	Herøy (Nordland)	6	minst sentrale
1822	Leirfjord	6	minst sentrale
1825	Grane	6	minst sentrale
1826	Aarborte - Hattfjelldal	6	minst sentrale
1827	Dønna	6	minst sentrale
1828	Nesna	6	minst sentrale
1834	Lurøy	6	minst sentrale
1835	Træna	6	minst sentrale
1836	Rødøy	6	minst sentrale
1837	Meløy	6	minst sentrale
1838	Gildeskål	6	minst sentrale
1839	Beiarn	6	minst sentrale
1845	Sørfold - Fuolldá	6	minst sentrale
1848	Steigen	6	minst sentrale
1851	Lødingen	6	minst sentrale
1853	Evenes - Evená??i	6	minst sentrale
1856	Røst	6	minst sentrale
1857	Værøy	6	minst sentrale
1859	Flakstad	6	minst sentrale
1867	Bø	6	minst sentrale
1871	Andøy	6	minst sentrale
1874	Moskenes	6	minst sentrale
1875	Hábmer - Hamarøy	6	minst sentrale
3338	Nore og Uvdal	6	minst sentrale
3423	Stor-Elvdal	6	minst sentrale
3424	Rendalen	6	minst sentrale
3425	Engerdal	6	minst sentrale
3429	Folldal	6	minst sentrale
3430	Os	6	minst sentrale
3431	Dovre	6	minst sentrale
3432	Lesja	6	minst sentrale
3433	Skjåk	6	minst sentrale
3434	Lom	6	minst sentrale
3454	Vang	6	minst sentrale
4030	Nissedal	6	minst sentrale
4032	Fyresdal	6	minst sentrale
4034	Tokke	6	minst sentrale
4036	Vinje	6	minst sentrale
4220	Bygland	6	minst sentrale
4221	Valle	6	minst sentrale
4222	Bykle	6	minst sentrale

Kommunenr.	Kommune	Sentralitetskode	Sentralitet
4224	Åseral	6	minst sentrale
4619	Eidfjord	6	minst sentrale
4620	Ulvik	6	minst sentrale
4629	Modalen	6	minst sentrale
4633	Fedje	6	minst sentrale
4634	Masfjorden	6	minst sentrale
4635	Gulen	6	minst sentrale
4636	Solund	6	minst sentrale
4637	Hyllestad	6	minst sentrale
4638	Høyanger	6	minst sentrale
4639	Vik	6	minst sentrale
4641	Aurland	6	minst sentrale
4645	Askvoll	6	minst sentrale
4646	Fjaler	6	minst sentrale
4648	Bremanger	6	minst sentrale
5014	Frøya	6	minst sentrale
5020	Osen	6	minst sentrale
5026	Holtålen	6	minst sentrale
5033	Tydal	6	minst sentrale
5041	Snåase - Snåsa	6	minst sentrale
5042	Lierne	6	minst sentrale
5043	Raarvihke - Røyrvik	6	minst sentrale
5044	Namsskogan	6	minst sentrale
5046	Høylandet	6	minst sentrale
5049	Flatanger	6	minst sentrale
5052	Leka	6	minst sentrale
5056	Hitra	6	minst sentrale
5058	Åfjord	6	minst sentrale
5512	Dielddanuorri - Tjeldsund	6	minst sentrale
5514	Ibestad	6	minst sentrale
5516	Gratangen - Rivtták	6	minst sentrale
5518	Loabák - Lavangen	6	minst sentrale
5522	Salangen	6	minst sentrale
5528	Dyrøy	6	minst sentrale
5532	Balsfjord	6	minst sentrale
5534	Karlsøy	6	minst sentrale
5536	Lyngen	6	minst sentrale
5538	Storfjord - Omasvuotna - Omasvuono	6	minst sentrale
5540	Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono	6	minst sentrale
5542	Skjervøy	6	minst sentrale
5546	Kvænangen	6	minst sentrale
5610	Kárá?johka - Karasjok	6	minst sentrale
5612	Guovdageaidnu - Kautokeino	6	minst sentrale
5614	Loppa	6	minst sentrale
5616	Hasvik	6	minst sentrale
5618	Måsøy	6	minst sentrale
5620	Nordkapp	6	minst sentrale
5622	Porsanger - Porsángu - Porsanki	6	minst sentrale
5624	Lebesby	6	minst sentrale
5626	Gamvik	6	minst sentrale
5628	Deatnu - Tana	6	minst sentrale
5630	Berlevåg	6	minst sentrale
5632	Båtsfjord	6	minst sentrale
5634	Vardø	6	minst sentrale
5636	Unjárga - Nesseby	6	minst sentrale